

Algemene Voorwaarden

1. De Zonnepaneleninstallatie

- 1.1. De Huurder heeft met Iederzon een Gebruiksovereenkomst gesloten voor een Zonnepaneleninstallatie die door Iederzon met instemming van Stichting Ymere is aangebracht in en op de woning van Huurder.
- 1.2. De Zonnepaneleninstallatie heeft een vermogen in WattPiek zoals omschreven in de Gebruiksovereenkomst Zonnepaneleninstallatie.

2. Plaatsing en verwijdering

- 2.1. Aanleg, vervanging, plaatsing, verwijdering, reparatie, uitbreiding en/of wijziging van de Zonnepaneleninstallatie vindt plaats door Iederzon op kosten van Iederzon behoudens indien de vervanging, wijziging of verwijdering van de Zonnepaneleninstallatie het gevolg is van een gedraging van Huurder dan wel een omstandigheid die Huurder kan worden toegerekend zoals bepaald in artikel 4.2 en/of 6.3.
- 2.2. De wijze van uitvoering van de werkzaamheden wordt door Iederzon bepaald, in overleg met Huurder.
- 2.3. Bij het einde van de Gebruiksovereenkomst zal Huurder de Zonnepaneleninstallatie in goede staat ter beschikking van Iederzon stellen en Iederzon te allen tijde toegang tot de Zonnepaneleninstallatie verlenen.
- 2.4. De in artikel 1.1 van de Gebruiksovereenkomst genoemde installatiedatum is een streefdatum. De exacte installatiedatum wordt in overleg tussen Huurder en Iederzon vastgesteld. Indien installatie en oplevering niet op dezelfde dag kan plaatsvinden, geldt ook de datum van oplevering als ingangsdatum van de Gebruiksovereenkomst.

3. Gebruiksvergoeding en betaling

- 3.1. De maandelijkse Gebruiksvergoeding wordt door Iederzon als volgt vastgesteld: $\text{Totaal Vermogen in WattPiek} \times 0,94$ (theoretisch energetisch rendement) / 12 (maanden) x € 0.16 cent (prijs per kWh bij Iederzon). De Gebruiksvergoeding zoals opgenomen in de Gebruiksovereenkomst is inclusief de toepasselijke omzetbelasting (thans 21%).
- 3.2. De Gebruiksvergoeding is Huurder verschuldigd vanaf de datum waarop de Zonnepaneleninstallatie is opgeleverd.
- 3.3. De maandelijkse Gebruiksvergoeding van de Zonnepaneleninstallatie zal door Iederzon worden geïncasseerd. Indien en voor zover vereist verleent Huurder daaraan medewerking door het verstrekken van een machtiging tot automatische incasso aan Iederzon. De eerste pro rata (namelijk voor het resterende gedeelte van de lopende maand) termijn wordt geïncasseerd op de datum van oplevering van de Zonnepaneleninstallatie. Incasso vindt vervolgens gedurende de looptijd van de Gebruiksovereenkomst plaats rond de eerste van de maand.

3.4. Indien Huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim. Huurder is dan de wettelijke rente over het openstaande bedrag verschuldigd alsmede een redelijke vergoeding ter zake van (buitengerechtelijke) administratie- en incassokosten (vermeerderd met omzetbelasting), onverminderd het recht van Iederzon op vergoeding van schade en gerechtelijke kosten.

3.5. Indien Huurder gedurende tenminste drie maanden de Gebruiksvergoeding niet heeft betaald, is Iederzon gerechtigd over te gaan tot ontbinding van de Gebruiksovereenkomst. De schade die Iederzon lijdt door ontbinding van de Gebruiksovereenkomst en de eventuele verwijdering van de Zonnepaneleninstallatie als gevolg van de ontbinding komt volledig voor rekening van Huurder.

4. Onderhoud en monitoring van de Zonnepaneleninstallatie

4.1. Iederzon verricht voor haar rekening en risico de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan de Zonnepaneleninstallatie opdat deze deugdelijk functioneert. De vergoeding voor deze werkzaamheden wordt geacht te zijn begrepen in de Gebruiksvergoeding.

4.2. Indien gedurende de looptijd van de Gebruiksovereenkomst gehele of gedeeltelijke vervanging van de Zonnepaneleninstallatie noodzakelijk is, komen de kosten daarvan voor rekening van Iederzon. De kosten van vervanging komen voor rekening van Huurder indien Iederzon aantoont dat de schade aan de Zonnepaneleninstallatie die tot vervanging heeft geleid, te wijten is aan Huurder althans voortkomt uit een omstandigheid die voor rekening van Huurder komt, zoals nader omschreven in artikel 6.3.

4.3. Gedurende de looptijd van de Gebruiksovereenkomst wordt door Iederzon aan Huurder de mogelijkheid geboden gebruik te maken van een monitoring service middels een GPRS-verbinding.

4.4. Indien en voor zover er storingen optreden in de Zonnepaneleninstallaties verplicht Iederzon zich ertoe deze storingen binnen 72 uur na constatering van de storing door Iederzon of, indien dat eerder is, na ontvangst van de melding van de storing door Huurder door Iederzon op te lossen. Indien voor het oplossen van een storing medewerking van Huurder noodzakelijk is en Huurder tot die medewerking niet bereid blijkt, vervalt de tijdslimiet opgenomen in deze bepaling. In dat geval zal Iederzon Stichting Ymere hierover informeren met het verzoek aan Stichting Ymere ervoor zorg te dragen dat Huurder medewerking zal verlenen aan het verhelpen van de storing in de Zonnepaneleninstallaties. Het productieverlies van de Zonnepaneleninstallatie dat hierdoor ontstaat, komt volledig voor rekening van Huurder zonder dat Huurder aanspraak kan maken op wijziging van de Gebruiksvergoeding behoudens aanspraken van Huurder op de door de Iederzon verleende garanties als opgenomen in de Gebruiksovereenkomst.

5. Duur en beëindiging Gebruiksovereenkomst

5.1. De Gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van tenminste 20 (twintig) jaren ingaande op de dag van ondertekening door Huurder.

- 5.2. Indien wordt overgegaan tot een verlaging van de gebruiksvergoeding als bedoeld in artikel 3 van de Gebruiksovereenkomst zullen Huurder en Iederzon in overleg de overige voorwaarden van de gebruiksovereenkomst waaronder de looptijd wijzigen opdat de financiële gevolgen van de wijziging door Iederzon opgevangen kunnen worden.
- 5.3. De Gebruiksovereenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de Huurovereenkomst met betrekking tot de woning eindigt. De Gebruiksovereenkomst kan door Huurder niet tussentijds worden opgezegd zolang de Huurovereenkomst tussen Ymere en Huurder niet is opgezegd. Ymere zal de opzegging van de Huurovereenkomst door Huurder aan Iederzon doorgeven.
- 5.4. Indien de Zonnepaneleninstallatie niet (meer) voldoet aan de wet en/of regelgeving en/of indien de Zonnepaneleninstallatie technisch dan wel economisch aan het einde van de levensduur is geraakt en/of de reparaties zo kostbaar zijn dat de kosten van aanpassing, vervanging of reparatie de restwaarde overstijgen, is Iederzon gerechtigd de Gebruiksovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

6. Verplichtingen Iederzon

- 6.1. Iederzon is verplicht onderhoud aan de Zonnepaneleninstallatie te verrichten en storingen te verhelpen op kosten van Iederzon met inachtneming van het in artikel 4 overeengekomen serviceniveau.
- 6.2. Indien Huurder niet aan zijn (financiële) verplichtingen heeft voldaan, is Iederzon niet gehouden onderhoud te plegen en/of storingen op te heffen, totdat Huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 6.3. De kosten van onderhoud en storingen, alsmede schade aan de Zonnepaneleninstallatie, komen voor rekening van Huurder telkens als:
 - a) De Huurder heeft gehandeld in strijd met zijn verplichtingen als opgenomen in artikel 7.
 - b) De aan de Zonnepaneleninstallatie door Iederzon aangebrachte zegels, borgingen en dergelijke zijn verbroken.
 - c) Storingen ontstaan nadat door anderen dan Iederzon aan de Zonnepaneleninstallatie wijzigingen, uitbreidingen of reparaties zijn uitgevoerd of storingen zijn verholpen.
- 6.4. Iederzon kan bepalen dat het onderhoud moet plaatsvinden door vervanging van onderdelen of van de gehele Zonnepaneleninstallatie.

7. Verplichtingen Huurder

- 7.1. De Huurder is verplicht de Zonnepaneleninstallatie niet oneigenlijk te gebruiken, mag de Zonnepaneleninstallatie of onderdelen daarvan niet verplaatsen, herstellen, wijzigen,

beschadigen, verwijderen of uitbreiden en dient aanwijzingen van Iederzon omtrent de bediening op te volgen.

- 7.2. De Huurder stelt Iederzon in staat de nodige installatie-, onderhouds- en/of storingswerkzaamheden op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen de overeengekomen tijdsduur uit te voeren. Dit houdt onder meer in dat Huurder toegang tot de Zonnepaneleninstallatie verleent en zo nodig eventuele documentatie verstrekt en Iederzon toestaat de benodigde energie te gebruiken ten behoeve van de uitvoering van de in deze bepaling omschreven werkzaamheden. Indien Huurder geen medewerking verleent dan vervalt ieder recht op enige vergoeding.
- 7.3. De Huurder dient ingeval van storing en/of (vermoedelijke) schade aan de Zonnepaneleninstallatie Iederzon daarover zo spoedig mogelijk in te lichten.
- 7.4. De Huurder kan de Zonnepaneleninstallatie niet vervreemden of bezwaren. Huurder. dient ingeval van verhuizing, faillissement, beslaglegging en dergelijke het eigendomsrecht van Iederzon direct aan de betrokken derden mee te delen.
- 7.5. De Huurder stelt Iederzon te allen tijde in staat haar eigendomsrecht uit te oefenen en verleent Iederzon te allen tijde toegang tot de Zonnepaneleninstallatie.

8. Opschorting, eindigen en overmacht

- 8.1. Indien Huurder niet (tijdig) voldoet aan enige verplichting op grond van de Gebruiksovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, alsmede bij faillissement en (voorlopige) surseance van betaling of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling op Huurder, is Iederzon bevoegd, zonder enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst op te schorten en/of deze te ontbinden, onverminderd het recht op vergoeding van de schade, die het gevolg is van de niet nakoming, de opschorting of de ontbinding, terwijl tevens elke vordering, die Iederzon ten laste van Huurder heeft, dadelijk opeisbaar is.
- 8.2. Indien Iederzon toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen op grond van de Gebruiksovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, is Huurder na ingebrekestelling en het ongebruikt verstrijken van een termijn van vier maanden, bevoegd de Gebruiksovereenkomst te ontbinden.
- 8.3. Als overmacht van Iederzon worden beschouwd alle omstandigheden, die een normale uitvoering van de overeenkomst hinderen, zoals oorlogsomstandigheden, brand en andere vernietigingen, bedrijfsstoornissen in iedere vorm, stakingen, overheidsmaatregelen, transportbelemmeringen, het door derden van wie Iederzon voor de uitvoering van de overeenkomst afhankelijk is, niet (tijdig) nakomen van hun verplichtingen jegens Iederzon, en dergelijke.
- 8.4. Iederzon kan zich ook op overmacht beroepen, indien de omstandigheid intreedt nadat Iederzon haar verplichtingen had moeten nakomen.

- 8.5. De Huurder is in geval van overmacht van Iederzon niet gerechtigd tot ontbinding van de Gebruiksovereenkomst, tenzij de overmacht toestand langer dan drie maanden heeft geduurd.
- 8.6. Indien Iederzon bij het intreden van haar overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds gepresteerde c.q. te presteren gedeelte in rekening te brengen.

9. Aansprakelijkheid

- 9.1. Iederzon is aansprakelijk voor door Huurder geleden schade voor zover die een rechtstreeks gevolg is van een Iederzon toerekenbare tekortkoming. Evenwel is Iederzon niet aansprakelijk voor schade aan zaken die worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf of beroep, schade als gevolg van bedrijfsstilstand of het niet kunnen uitoefenen van een beroep, waaronder begrepen winstderving en (andere) indirecte schade.
- 9.2. Eventuele aansprakelijkheid van Iederzon beperkt tot maximaal het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Iederzon wordt uitgekeerd en niet meer dan € 2.500.000 per aanspraak.
- 9.3. De uitsluiting en beperking van aansprakelijkheid in dit artikel gelden eveneens ten aanzien van personeel van Iederzon en (personeel van) ter zake van de werkzaamheden ingeschakelde derden en gelden niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Iederzon of diens leidinggevende personen.

10. Slotbepalingen

- 10.1. Iederzon is gerechtigd de Gebruiksovereenkomst (en de rechten en verplichtingen daaruit) zonder voorafgaande toestemming van Huurder over te dragen indien zij gelijktijdig de eigendom van de Zonnepaneleninstallatie overdraagt.
- 10.2. Iederzon is gerechtigd de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten plaatsvinden.
- 10.3. Op de Gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.4. Deze Algemene Voorwaarden worden geacht woordelijk deel uit te maken van de Gebruiksovereenkomst.